

JEAN LACOSTE COTTAGE, 526 BOURBON ST.
NEW ORLEANS, LOUISIANA

[DATA PAGES ONLY]

HABE
LA.
36 NEWOR

38.

526 Bourbon Street
Jean Lacoste Cottage

In Act of Sale of December 1894, this house was described as a raised brick cottage with attic. It is at present a two-story brick house. On each side may be plainly seen the line of demarcation between the old brick and the new. The floor plan and the brick of the ground floor mark it unmistakably as an old house that has had minor, ill-advised alterations from time to time. It was built at some date between January 1828, and January 1839, by Jean Lacoste.

HABS

LA.

36 Newor

526 BOURBON ST.

38.

(A certain lot of ground, together with all the buildings and improvements thereon, situated in the 2nd. District, Square #62, bounded by Bourbon, Royal, St.Louis and Toulouse streets, designated by the No.17, and measuring 21' front on Bourbon street by 127' in depth, B.P.L.)

- - - - -

May 5,1922
C.O.B.
351 p 82

Present Owner: Vincent Del Valle, husband of Mrs. Jeanne Angaud, deceased; Emily Joquin Del Valle and William Del Valle, children of Mrs. Jeanne Angaud Del Valle acquired an undivided one-half interest from the latter's Succession, #140322, Civil District Court. (Buildings & Improvements)

- - - - -

Dec.19,1894
C.O.B.
152 p 101

Notary Public, Emile Bouny, Act #52, Vincent Del Valle acquired at public sale from John H. Matta. \$3,000.00. (Buildings & Improvements described as: No.117 Bourbon Street - Opposite French Opera House - An Elegant and Central, raised Brick Cottage, with attic, having on lower floor 3 rooms, in the attic one room and four cabinets; two-story building in the yard with six rooms, outhouses, water-works, etc.)

- - - - -

Jan. 25,1892
C.O.B.
140 p.466

Notary Public, Benjamin F. Ryan, East Baton Rouge Parish, La. John H. Matta acquired from Mrs. Alice Rouzan, wife of J.C. Andrew Matta, who had acquired from Jacques Phillippe Meffre Rouzan by act of donation. \$2,000.00. (Buildings & Improvements)

- - - - -

Mar 24, 1875

Jacques Phillippe Meffre Rouzan acquired from the Succession of his wife, Mrs.Josephine Lavigne Virginie Rouzan, #37253, Second District Court. (Buildings & Improvements described as: A one-story brick house, with a two-story brick kitchen)

- - - - -

-107-

HASS

LA

36 NEWARK

Page 2.

38

Aug. 11, 1842
C.O.B.
31 p.444

Notary Public, Felix de Armas, Act #246,
Mrs. Josephine Lavigne Virginie Rouzan acquired
by act of donation from Jean Lacoste and his
wife, Anne Courcelle.
(Buildings & Improvements described as: A
brick house and all other buildings)

- - - - -

Jan. 28, 1839

Notary Public, Amedee Ducatel, Act #37 (Annexed)
Jean Lacoste acquired from Christoval de Armas,
6,200 piastres.
(Buildings & Improvements same as above)

- - - - -

Jan. 11, 1828

Notary Public, John N. Duncan, Act #5 (Annexed)
Christoval de Armas acquired from Francois
Meilleur, 1,800 piastres.
(Buildings & Improvements described as: All
buildings, constructions and dependencies)

- - - - -

Feb. 6, 1827

Notary Public, Felix de Armas, Act #142 (Annexed)
Francois Meilleur acquired in suit for partition,
in the Succession of Jean Baptiste Meilleur.
Appraised at \$1,400.00.
(Buildings & Improvements same as above)

- - - - -

HABS

LA

Act 37

SALE OF PROPERTY BY C.G. de ARMAS
 TO JEAN LACOSTE
 JANUARY 28th 1839
 AMEDEE DUCATEL, N.P.

36-Newor

36.

United States of America, State of Louisiana, City of New Orleans,
 This twenty eighth day of January One thousand eight hundred and thirty nine,
 sixty third year of the American Independence,
 Before Amedee Ducatel, notary public, duly commissioned for the City and
 Parish of Orleans and a resident thereof, in presence of the following named
 and undersigned witnesses:-

Personally appeared Messrs. Felix de Armas and Octave de Armas, both
 residents of this City, acting mandatory or agents for their brother Mr.
 Christoval G. de Armas, by virtue of the power invested in them as per
 act before the undersigned notary bearing date of last November, tenth day -
 1838 and confirmed by another act before the same notary as at date of
 twenty second day of the said month of November.

The said agents resulting from the public sale ordered by them to be made
 at La Bourse of this City on the 29th day of December 1838 by P.C.Tricou
 auctioneer, declared having sold which as a matter of fact they sell, cede
 and transfer by these present with full warranty and guarantee of rights,
 with substitution and subrogation to all rights and privileges against
 previous vendors and owners.

Mr. Jean Lacoste, of this city, here present accepting and acquiring as
 adjudicant for himself, his heirs or having cause.

A lot of ground situated in this City, in a square of ground bounded by
 Bourbon, St.Louis, Royal and Toulouse streets, measuring, according to the
 here annexed certificate of the surveyor of the First Municipality nineteen
 feet (french) front on Bourbon street by a depth of One hundred twenty feet,
 (which frontage the agents do not guarantee etc. to be nineteen feet, being
 more or less, as sold at auction together with the buildings and improvements
 thereon, as found and composed without reservation or exception.

The said property belonging to the said Mr.C.G. de Armas having acquired
 same from Mr. Francois Meilleur, as per act of January Eleventh One thousand
 eight hundred twenty eight as per act before John N. Duncans, then notary of
 this City.

The present sale, as result of adjudication at auction of this day, is made
 for and in consideration of the sum of six thousand two hundred piastres, and
 in accordance with the terms and conditions of the said adjudication.

The said Mr. Jean Lacoste has signed six notes to the order of the said Mr.
 Benjamin Lacoste and endorsed them, all dated this last 29th day of December
 1838 day of the adjudication, each note for One thousand thirty three piastres
 and thirty three cents payable respectively in six, twelve and eighteen and
 twenty four; thirty and thirty six months from date, - which notes after being
 paraphed Ne Varietur by the undersigned notary were kept by him for the
 purpose of disposing of same as hereafter mentioned.

It is distinctly understood that in default of payment of any of the said
 note the rate of interest will be ten per cent per annum from maturity until
 final payment, this clause not being intended to authorize default of payment
 at maturity and for guarantee of all said notes and interests herein

Act 37

Page 2.

stipulated, the property being object of these present, is and remains specially affected and mortgaged in favor of any and all bearer of any of said notes. For the said Jean Lacoste, his heirs or having cause (paid by the said notes) to do - enjoy and dispose, with full rights of the property, object of these present.-

According to the recorder of mortgages certificate of this city as of this day is inscribed against the said Mr. Christoval G. de Armas on the property, object of this sale by these present, as per act in this office October 16th 1837 which he consented to on this property and others in favor of Messrs. Felix and Octave de Armas, for security on ninety piastres.

Messrs. Felix and Octave de Armas, state that in accordance with an act passed in this office on the 17th day of October last they transferred to the President of La Banque de la Louisiane their rights to the said mortgage which act contains the stipulated conditions of transfer accepted by the Directors of the said Bank at a sitting during the month of October.

Subsequently to those present intervenes and personally appears Mr. Jean Baptiste Vignie, of this City, acting for and as President of the said Banque de l'Etat de la Louisiane whereby virtue of the resolution passed at the meeting of the Directors of the said Bank on the fifth day of this January current attached certified copy of the said resolution annexed to another sale effected this day, by Mr. Philippe Avegno's authorized representative who declares and acknowledges that in conformity with the said act of October 17th 1837 before the undersigned notary the said Messrs. Felix and Octave de Armas, in their capacity delivered the six notes resulting from the sale made to Mr. J. Lacoste and by him in his capacity, according to the tenor.

The said act of October 17th 1837 for which he gives to the said Mr. Jean Lacoste or to the said Mr. C.G. de Armas authority for final release and acquittance for the mortgage recorded against this property, object of these present, stipulated in the mortgage act of October 16th 1837 before the undersigned notary.

Messrs. Felix and Octave de Armas, by virtue of the authority vested in them by Mrs. Aimee Lavigne, jointly with C.G. de Armas, her spouse, according to the power of attorney, in this office, as at dates of November 10th and 22nd 1838 declare being fully aware and cognizant of the rights, privileges and mortgages, of a married woman, regarding the belongings of her spouse. In the name and for the said Mrs. De Armas, they renounce and waive without reservation all her rights whatsoever, to the said property sold to said Mr. J. Lacoste, transferring all rights to him that he may enjoy and exercise his ownership against and all.

The said Agents in order to make the waiver more forceful, promise to have Mrs. de Armas confirm same in person - and as a result intervened and personally appeared Mrs. Aimee Lavigne, (of legal age) spouse of said Mr. C.G. de Armas who out of the presence and influence of her spouse and after being informed of the preceding act which the undersigned notary explained, she declared approving and ratifying same as being agreeable to her and furthermore informed the notary of her intention to waive all her claims to mortgages, privileges and other rights which she has or could have to the said property herein sold to Mr. Jean Lacoste, by the authorized agents of her husband.

Act 37

Page 3.

34.

The said notary informed her that according to the laws of this state a married woman has a tacit and general mortgage on the immovables of her husband:-

1. For the restitution of her dower or of the dotal belongings she had at the time of the marriage, beginning from the celebration of the marriage.
2. For the reinvestment or re-employment of her dotal property, or donation and if by inheritance, from the day the succession is recorded in her favor or if by donation from the day it is effective.
3. As reimbursement for debts she would have contracted with her husband as well as for the replenishment of her property alienated from the day of the obligation or sale.
4. As surety for the obligations imposed on her husband in the event he would have enjoyed the paraphernal belongings of his wife or for the re-imbursement of their value in the event they would have been alienated for his wife with her consent and that he would have received the price or otherwise benefited.

The said Mrs. de Armas, intervening out of the presence of her husband, considers herself fully familiar with the rights accorded by law to married women and declares and persists nevertheless, of her own free will, to renounce to her rights, for herself, her heirs or having cause to her dotal, matrimonial and paraphernal property.

The said Mrs. Aimes de Armas, nee Lavigne being actually authorized and approved by ** her said husband, declared after lecture hereof to ratify the act and waiver which she approves of her own free will.

All of which is accepted by the said Mr. Jean Lacoste, purchaser.

Done and passed at New Orleans, these day and month in presence of Messrs. Edouard Lavigne and Armand Destrehan, competent witnesses, residents of this City, who signed with the appearer and notary after lecture hereof.

** Of the mandatories or authorized agents, approved.

** Between line twenty, and the word two.

** Saw and good, scratched.

Octave de Armas
R. Duthermund
H. Vignie
E. Lavigne

A. Ducatel
n.p.

A. de Armas
J. Lacoste surveyor

HABS

LA

Act 37

VENTE DE PROPRIETE PAR C.G. de ARMAS
 A JEAN LACOSTE
 28 JANVIER 1839
 AMEDEE DUCATEL n.p.

36. NEWOR

38.

Etats-Unie d'Amérique, Etat de la Louisiane, Ville de la Nouvelle-Orléane.

Aujourd'hui ce vingt-huit Janvier Mil huit cent trente neuf l'an soixante trois de l'Indépendance Américaine.

Par devant Amedee Ducatel, Notaire Public, dûment commissionné pour cette ville et la Paroisse d'Orléans, et y résidant; en présence des témoins ci-après nommés et soussignés,-

Ont personnellement comparu Messrs. Félix de Armas et Octave de Armas, tous deux de cette ville, agissant dans les présentes, au nom et comme mandataires de leur frère Mr. Christoval G. de Armas, en vertu des pouvoirs qu'il leur a délegués par acte au rapport du notaire soussigné portant la date du Dix Novembre dernier, 1838 et confirme par un autre acte, devant le même notaire, sous la date du vingt deux du dit mois de Novembre; Lesquels dits procureurs fondés par suite de la vente publique qu'ils ont fait faire le 29 Décembre dernier 1838 par P.C. Tricou, encanleur, à la Bourse de la Cité, de cette ville, ont déclaré avoir vendu, comme de fait ils vendent, cèdent et transportent, avec substitution et subrogation à tous les droits et actions de garantie de leur constituant contre ses vendeurs et tous précédens propriétaires.

A Mr. Jean Lacoste, de cette ville, ici présent, et acceptant, acquereur et adjudicataire pour lui, ses héritiers et ayants cause.

Un lot de terre située en cette ville, dans l'îlot compris entre les rues Bourbon, St.Louis, Royale et Toulouse, mesurant ainsi qu'il affect du Certificat du voyer de la Première Municipalité, ci-annexe pour recours, Dix-neuf pieds français de face à la rue Bourbon, sur cent-vingt pieds de profondeur, mais les procureurs fondés ne garantissent que Dix-huit pieds de face, plus ou moins, ainsi qu'ils ont vendu à l'encan.

Ensemble les bâties et améliorations qui se trouvent dessus, droits, circonstances et appartenances, sans rien excepter ni réservé;

Cette propriété appartiennent au dit Sieur C.G. de Armas au moyen de l'acquisition qu'il en avait fait de François Meilleur, suivant acte du Onze Janvier Mil huit cent vingt huit au rapport de John N. Duncans, alors notaire en cette ville.

La présente vente par suite de la dite adjudication à l'encan, est faite pour le prix et somme de six mille deux cents piastres, Et conformément aux termes et conditions de la dite adjudication, le dit Jean Lacoste a souscrit six billets à l'ordre de Mr. Benjamin Lacoste, qui les a endossés tous dates au 29 Décembre dernier (1838) jour de l'adjudication; chaque billet étant de Mille trente trois piastres et 33/100 et payables respectivement à six douze, dix huit, vingt quatre, trente et trente six mois de date; Lesquels billets après avoir été paraphés Ne Varietur par le notaire soussigné, ont été gardés par devers lui pour en disposer ainsi qu'il sera ci-après exprimé.-

Act 37

Page 2.

38.

Il est bien entendu qu'a defaut de paiement d'auoun de ces billets, il portera interet a dix pour cent l'an du jour de l'echeance jusqu'a final paiement sans que cette clause autorise neanmoins aucun retard. Et en garantie du paiement des dits billets que des interets eventuels ci-dessus stipules, la propriete objet des presentes, est et demeure specialement affecte, oblige et hypothoque en faveur de tout porteur d'aucun de ces billets; -

Pour par le dit Sieur Jean Lacoste, ses heritiers et ayans cause (pages que soient les dits billets) faire, jouir et disposer en toute propriete de l'immeuble objet des presentes;

D'apres le certificat du conservateur des hypothiques, en cette ville, en date de ce jour inscrite contre le dit Christoval G. de Armas, sur la propriete objet des presentes, que celle qui par acte en cette Etude, en date du 16 Octobre 1837, il a consentie sur cette propriete et sur d'autres biens en faveur des dits Sieurs Felix et Octave de Armas, pour surete de Quatre-vingt dix mille piastres.

Mais les dits Felix et Octave de Armas observent qui par un autre acte en cette meme etude, date le 17 du dit mois d'Octobre ils se sont interdits la faculte de leur dite hypothique et ont transporte ce droit au President de la Banque de l'Etat de la Louisiane ainsi qu'il appert des dits actes du 17 Octobre dans lequel se trouvent stipulees les conditions de ce transfert qui a ete accepte par la Direction de la dite Banque dans la seance du dit mois d'Octobre,-

En consequence aux presentes est intervenu et a personnellement comparu Mr. Jean Baptiste Vignie de cette ville; agissant au nom et comme President de la dite Banque de l'Etat de la Louisiane; Lequel, en vertu de la Resolution adoptee par la Direction de la dite Banque dans la seance du cinq Janvier courant (appert copie certifiee de la Resolution annexee a une vente faite ce jour par les memes procureurs fondes a Mr. Philippe Avegno) A declare et reconnu qu'en conformite du dit acte du dix sept Octobre 1837 devant notaire soussigne, les dits Sieurs Felix et Octave de Armas, lui ont en leur dite qualite, fait remise tout presentement des six billets provenant de la vente faite au dit Sieur J. Lacoste, pour par lui, en sa dite qualite en faire la repartition d'apres le ? et la tenue du dit acte du 17 Octobre 1837.

C'est pourquoi il donne au dit Sieur Jean Lacoste, ou au dit Sieur C.G. de Armas mainlevee pour simple et finale de l'hypothique existant contre ce dernier, sur la propriete objet des presentes, et resultant de l'acte hypothecaire du 16 Octobre 1837 devant le notaire soussigne.

Et les dits Sieurs Felix et Octave de Armas, en vertu des pouvoirs qui leur ont ete delegues par Mde. Aimee Lavigne, conjointement avec le dit Sieur C.G. de Armas, son epoux, suivant, les dites actes de procuration en cette Etude, du 10 et 22 Novembre 1838 ont declars quetant parfaitement instruits des droits, privileges et hypothiques que les lois de cet Etat garantissent a la femme mariee sur les biens de son epoux.

Ils renoncent, pleinement et sans reserve au nom de la dite Dame de Armas a tous ses droits de quelque nature qu'ils soient, et pour quelque raison qu'ils affectent la propriete ci-dessus vendue au dit sieur Mr. Lacoste;

transportant tous les dits droits à ce dernier pour qu'il en jouisse et les exerce tant en justice envers et contre qui de droit.
Les dits Sieurs Procureurs fondes voulant donner plus de force à la renonciation qui precede promettant de la faire confirmer par la dite dame de Armas elle même.

Et de suite du consentement des dits Sieurs Procureurs fondes.

Aux presentes est intervenu et a personnellement comparu la dite Dame Aimee Lavigne, epouse majeurs du dit sieur C.G. de Armas.

La quelle etant hors de la presence et de l'influence de son dit epoux et apres avoir pris connaissance de l'acte qui precede, que lui a lu et explique le notaire soussigne, a declare l'approuver et le ratifier en tout son contenu, comme lui etant agreeable et en outre declare au dit notaire, qu'elle etait dans l'intention de renoncer aux hypothèques, privileges et autres droits qu'elle a ou pourrait avoir sur la propriété ci-dessus vendue par les fondes de pouvoirs, de son Mari, au dit sieur Jean Lacoste, le dit notaire a informe, que d'apres les lois de cet etat, la femme a une hypothèque tacite sur les biens immeubles de son mari.

1. Pour la restitution de sa dot, ou pour le remplacement des biens dotaux qu'elle a apportés lors de son mariage, et ce, a compter du jour de la célébration du dit mariage.

2. Pour la restitution ou pour le remplacement des biens dotaux qu'elle aurait acquis durant son mariage, soit par succession soit par donation, et ce du jour où la succession est ouverte en sa faveur, ou du jour que la donation a eu son effet.

3. Pour l'endemnite des dettes qu'elle aurait contractées avec son mari ainsi que pour le remplacement de ses biens propres alienes, du jour de l'obligation ou de la vente;

4. Et pour sureté des obligations imposées au mari, dans le cas où il aurait joui des biens paraphéraux de sa femme, ou pour le remboursement de leur prix, dans le cas où ils auraient été alienés par la femme, avec son autorisation, et qu'il en aurait reçu le prix, ou en aurait autrement profité.-

Et la dite Dame de Armas, intervenante hors de la présence de son dit époux, se reconnaît parfaitement instruite des droits que la loi accorde sur les biens de son époux à dit et déclare qu'elle persiste néanmoins dans l'intention qu'elle a ci-dessus manifestée et que de son ¹; en gré et de sa libre volonté elle renonce formellement par les présentes tant pour elle que pour ses héritiers et ayants cause, en faveur du dit Sieur Jean Lacoste etc. héritiers et ayants cause, à tous droits matrimoniaux, dotaux, paraphéraux, et autres qu'elle a et pourrait avoir sur la propriété qui fait l'objet de la vente qui précède. Et la dite Dame Aimee de Armas, née Lavigne étant actuellement assistée et autorisée de*** son dit époux a déclaré, après que lecture lui a été donnée de l'acte de ratification, et de renonciation aux droits qui précède, qu'elle confirmait et ratifiait, le tout, comme la libre expression de sa volonté.

Act 37

Page 4.

36 - New York

三六

Dont acte, fait et passe a la Nouvelle Orleans,
Les jours, mois et au susdits, en presence de Messrs. Edouard Lavigne et
Armand Destrehan temoins competens, domiciles en cette ville, qui ont
signe avec les comparans et le notaire apres lecture.

*** Des procureurs fondes / ce renvoi approuve. Entre ligne
"vingt et la rature Deux, vues, bonnes / .

Octave de Armas R. Duthermund H. Vignie E. Lavigne

Aimes de Armas J. Lacoste
voyer

HABS

LA

Act 5

Sale of Lot of Ground and Building
 by Mr. Francois Meilleur
 to Mr. Christoval G. de Armas
 January 11th 1828
 John Nicholson Duncan, Notary Public.

36 NW 908

36-

Before me, John Nicholson Duncan, notary public, at New Orleans, State of Louisiana, United States of America, in presence of hereafter named and undersigned witnesses:-

Were present Mr. Francois Meilleur, resident of this City, who by these presents, sold, ceded and transferred from this day and forever with full warranty of debts, gifts, hindrances whatsoever.

Mr. Christoval Guillermo de Armas, resident of this City, here present accepting and acquiring for himself, his heirs or having cause.

A portion of a lot of ground in the square of this city, measuring eighteen ~~#~~ feet front on Bourbon street between Toulouse and St.Louis streets having a depth of One hundred twenty feet** together with buildings and dependences as found and composed without exceptions and reservations all of which are familiar to the purchaser who is contented and satisfied.

The property, object of this sale by these presents, belongs to the vendor by means of partitioning (between himself, his brother and sister, Mr.Simon Meilleur and Mrs. Helene Meilleur widow Courteirel) of the belongings of the successions of their father and mother, late Mr. Jean Baptiste Meilleur and late Mrs. Helene Cherie, spouse; who by means of the partitioning made the said vendor, owner of the above described property as per act before Felix de Armas, notary of this city; as of date February six One thousand eight hundred twenty seven.

The purchaser declares satisfied of the present title to the property and does not insist on further information.

The present sale is made for and in consideration of the sum total of Eighteen hundred piastres which according with the terms and conditions, between parties concerned, the acquirer delivered to the vendor nine notes signed by him on this day, to the order of Mr. Christoval de Armas, further, endorsed by him said notes each one being for the sum of two hundred dollars.

The said nine notes payable in the following manner:- three in one year, three in two years and the remaining three in three years from this day. And the said notes having been signed and paraphed "Ne Varietur" by the undersigned notary, for the purpose of identification with these presents and were delivered to the vendor who acknowledges receipt of same.

To insure the prompt payment, at maturity, of the said nine notes the purchaser effects and hypothecates specially and by privilege in favor of the vendor the said property object of this present sale.

In accordance with the above and heretofore said notes the vendor cedes and transfers to the purchaser all his rights of ownership and other rights which he has or could have to the above described property, - that the purchaser may have, enjoy, do and dispose as his property by these presents.

According to the certificate of the recorder of mortgages of this city, as of this day - there is no mortgage recorded against Mr.Francois Meilleur, on the said property object of these presents.

HABS No. La.- 1100 - N
HABS
LA
36. NEW OR
38.

Act 5

Page 2.

Thus done and passed at New Orleans, in this office January eleventh One thousand eight hundred twenty eight the fifty second year of the American Independence, in the presence of Messrs. Pierre Baron Boisfontaine and Louis Pillie, witnesses residents of this city, who signed with the contracting parties and notary after lecture thereof.

** More or less. these two approved before signed.

Christoval G. de Armas.

F. Meilleur

P. Baron Boisfontaine.

L. Pillie

J.N.Duncan, n.p.

Acte 5

Vente de terrain et batissee
 par Mr. Francis Meilleur
 a Mr. Christoval G. de Armas
 11 Janivier 1828

38.

Par devant John Nicholson Duncan notaire public, a la residence de la Nouvelle-Orleans, Etat de la Louisiane, Etats-Unis d'Amérique, et en presence des temoins, ci-apres nommes et soussignes.

Fut present Mr. Francois Meilleur, demeurant en cette ville; lequel a par ces presentes vendu, cede et transporte des maintenant et a toujours, avec les garanties de dettes, dons, hypothèques, evictions, evictions alienations et autres empêchemens généralement quelconques.

A Mr. Christoval Guillermo de Armas, demeurant aussi en cette ville, ici present et acceptant, et acquereur pour lui, ses heritiers et ayens cause. Une portion de terrain situe dans le carre de cette ville, mesurant dix-huit pieds** de face a la rue Bourbon, entre les rues Toulouse et St.Louis et ayant cent vingt pieds ## de profondeur; ensemble les batisse ains et dependances qui'y appartiennent sans rien excepter ne reserver, le tout bien connu du Sieur acquereur qui s'en dit content et satisfait.

La propriete objet des presentes, appartient au vendeur, au moyen d'un partage qui a été fait (entre lui, dit vendeur, et ses frere et soeur, Mr. Simon Meilleur et Madame Helene Meilleur veuve Couteirel) des biens dependent des successions de leurs pere et mere, feu Mr. Jean Baptiste Meilleur et feu Dame Helene Cherie epouse au moyen du quel partage la propriete sus decrire est echu au present vendeur ainsi que le tout appert d'un acte passe devant Felix de Armas, notaire en cette ville, en date du six Fevrier mil huit cent vingt sept. Et le Sieur acquereur se declare satisfait du present titre de propriete et n'exige pas plus ample renseignement.

La presente vente est faite pour et moyennant le prix et somme totale de Dix huit cents piastres. Et conformement aux conditions arretees entre les parties, le Sieur acquereur a fourni au Sieur vendeur neuf billets souscrits par lui en date de ce jour a l'ordre de Mr. Christoval de Armas, pere qui les a endosses, et dont chacun est de la somme de deux cents piastres.

Les dits neuf billets payable de la maniere:- Trois dans un an, Trois autres dans deux ans, et les trois restant dans trois ans a partir de ce jour.

Et les dits billets ayans été signe et paraphes "Ne Varietur" par le notaire soussigne pour les identifier avec les presentes ont été remis au Sieur vendeur qui les reconnaît.

Pour assurer le fidele payement dessus dits billets a leur echeance respectives, l'acquereur affecte, oblige et hypothecque specialement et par privilege en faveur du vendeur, la propriete objet de la presente vente.

Au moyen de ce qui precede et ? qui soient les susdits billets, le vendeur cede et transporte a l'acquereur tous les droits de propriete et autres que lui ou les siens ont et pourraient avoir sur la propriete sus decrire; apres que le dit acquereur en fasse, jouisse et dispose comme de chose a lui bien et legitimement appartenant, en vertu des presentes.

D'Apres le Certificat du Conservateur des hypothèques en cette ville, en date de ce jour il n'existe aucune hypothèque inscrite contre le Sieur Francois Meilleur, sur la propriete objet des presentes.

Act 5

Page 2

36-NEWOR

38

Dont acte fait et passe a la Nouvelle-Orleans, en l'etude, le onze
Janvier mil huit cent vingt huit dans la Cinquante deuxieme annee de
l'Independance Americaine, en presence de Messrs. Pierre Baron Boisfontaine
et Louis Pilie temoins domicilies en cette ville qui ont signe avec les
parties contractantes, et le notaire, apres lecture faite.

** et // Plus ou moins - Ces deux renvois approuves avant
les signatures

Christoval G. de Anna

F. Meilleur

P. Baron Boisfontaine

J.N. Duncan not. pub.

L. Pilie

Act 142

Partitioning of the succession
 of Jne. Rte. Meilleur end of Helen Cherie to
 Helene Mcilcur widow Courterel
 Simon and Francois Meilleur 2/6/1827
 F.de Armas, Notary Public.

26 New Orleans

38.

In the city of New Orleans, State of Louisiana, February 6th 1827
 the fifty first year of the Independence of the United States of
 America.

Before Felix de Armas, notary public, duly commissioned for the city
 and parish of New Orleans, residing therein, and in the presence of the
 following named undersigned witnesses:-

Personally appeared Mrs. Helene Meilleur widow of late Mr. Courtarel,
 resident of this city, one share.

Mr. Simon Meilleur also resident of this city, for another share and
 Mr. Francois Mcilcur also of this city for the third and last share.

Above named appearers all of legal age and lawful children of the wedlock
 between late Mr. Jean Baptiste Meilleur and late Mrs. Helene Cherie their
 father and mother, both deceased.

The appearers wanting to proceed with the partitioning of the succession
 of their deceased father and mother who are undivided owners with the
 exceptions of the disposable portion which the late Jean Baptiste Meilleur
 would have disposed in favor of the said Mrs. Widow Courtarel according
 to his testament received by the undersigned notary the sixth day of
 January last, effected amicably, # of each of the belongings and divided
 into three lots to be divided between them strictly share and share alike.
 The appearers thus declare the belongings to consist of-

XXXs

As such the said widow Courtarel acknowledges that the said Messrs. Simon
 Meilleur and Francois Meilleur each as result of the debt which they have to
 contract paid presently to her the sum of eighty three dollars eighty eight
 cents and thirty ninths for the amount to her profit of said partitioning
 hereafter giving acquittance resulting from the hereabove, the parties cede
 and transfer reciprocally all their rights to the said belongings, remainder
 of the present partitioning, for her to enjoy from this day. The belongings
 included in the lot assigned to each of them as composed with full privilege
 and enjoyment.

The guarantee of rights between the co-partitioners effective between said
 parties with the proviso that the guarantee does not extend to more or less
 than a difference of one twelfth of the measure pertaining to either of the
 two portions of ground.

Act 142

Page 2.

36-NEWOR

23-

Done and passed in this office the same day and month which above
in the presence of Messrs. Jean Baptiste Desdunes son and Charles Janin
residents requested witnesses who signed with the parties and notary
after lecture thereof.

apprangement

Sm. Mellieur
J.P. Desdunes son

Ve. Courterel
T. Meilleur
Chas. Janin

Felix de Armas N.P.

-713-

Act 142

Partage des biens du feu

Mr. Jn. Bte. Meilleur

Mme feu Helene Meilleur et leurs heritiers
 Mme. Helene Meilleur veuve Courterel, Mr. S. Meilleur
 et Mr. Francois Meilleur. Fevrier 6, 1827.

36. NEWOR

38.

En la ville de la Nouvelle-Orleans dans l'Etat de la Louisiane le six de Fevrier mil huit cent vingt sept, et dans la cinquante unieme annee de l'Independance des Etats-Unis d'Amerique.

Par devant Felix de Armas, notaire public dument commissionne dans et pour la ville et paroisse de la Nouvelle Orlean, y residant, et en presence des temoins ci-apres nommes et souseignes;

Sont personnellement comparu, Madame Helene Meilleur veuve de feu Mr. Courtarel, demeurant en cette ville, d'une part.

Mr. Simon Meilleur, aussi demeurant en cette ville d'autre part, et Mr. Francois Meilleur aussi demeurant en cette ville de troisieme et derniere part.

Tous lesquels comparans, sont majeurs d'age et sont issue du legitime mariage entre feu Sieur Jean Baptiste Meilleur et feue dame Helene Cherie leur pere et mere decedes.

Lesquels comparans voulant proceder au partage des biens dependante de la succession de feux Sieurs et dame leur pere et mere, dont ils sont proprietaire par indivise, sauf telle portion disponible dont le dit feu Sieur Jean Baptiste Meilleur, aurait dispose en faveur de la dite dame veuve Courtarelle, suivant son testament recu par le notaire soussigne, le six du mois de Janvier dernier, ont fait a l'amiable #de chacun des dits biens et fait la division en trois lots, pour etre divises entre d'apres la plus stricte equite-

Les comparants declarent done que les dits biens se composent

X X X s

Pourquoi la dite veuve Courtarelle reconnait que les dits sieurs Simon Meilleur et Francois Meilleur chacun en raison de la soulte qu'ils ont a faire lui ont prescatement paye la dite somme de quatre vingt trois piastres quatre vingt huit sous et trente neuvieme pour la soulte en son profit du partage ci-apres dont quittance.

Au moyen de tout ce que dessus, les parties Le cedent et transporte reciproquement, tous les droits qui leur appartient sur les biens qui sont teste au present partage, pour par elles en jouir des aujourd'hui des biens compris dans le lot assigne a chacune d'elles comme de chose a celle appartenant en toute proprietee et jouissance.

La garantie de droit entre les co-partageans aura entre les dites parties, mais il est convenu que cette garantie ne s'étendra pas au plus ou moins de mesure qui pourrait se trouver a aucune des dites deux portions de terrain, encore que cette difference fut de plus d'une vingtieme.

Act 142

Page 2

36 Newark
38

Fait et passe en l'etude les memes jour, mois et an que dessus en presence,
des Sieurs Jean Baptiste Desdunes fils et Charles Janin temoins requis
et domiciles qui ont signe avec les parties et le notaire apres lecture
faite.

l'estimation

Sm.Meilleur

Ve. Courtarel

J. Desdunes fils

F. Meilleur

Charles Janin

Felix de Armas, n.p.

Succession of Jean Baptiste Meilleur.
Book 4, Page #132.

38-

Jean Baptiste Meilleur.- In the City of New Orleans, in the state of Louisiana, this sixth day of January Eighteen hundred twenty seven, and the fifty first year of the Independence of the United States of America.-

Before me Felix de Armas, notary public, duly commiesioned for the said City and parish of Orleans therein residing and in presence of the following named and undersigned witnesses:-

Personally appeared Mr. Jean Baptiste Meilleur, residing in this City, in a house belonging to him, six Bourbon street between Bienville and Douane streets, where the said notary and witnesses found in the house, in a chamber receiving light from the said Bourbon street and from a corridor, lying in bed, physically ill but sane of mind, memory and understanding as it appeared to the said notary and witnesses. Which said appearer fearing death and wanting to dispose of his last wishes requested the said notary to receive his testament which he dictated to him in presence of said witnesses as follows:-

I declare, my name is Jean Baptiste Meilleur, I am a native of the City of New Orleans, I am Seventy two years of age-

I declare having been legitimately married to late Miss Helene Chevre, from which wedlock there are three children, residents of this city.- The first one Mrs. Helene Meilleur widow courtarel resides with me, Mr. Simon Meilleur and the third and last Mr. Francois Meilleur.

I declare that the succession of my late wife was never liquidated nevertheless it appears there could be due to each one of my present two children Simon Meilleur and Helene Meilleur widow Courtarel, I accounted to each one of these two a sum of six hundred piastres, but my son Francois has never received anything.- my two children Helene and Simon will therefore have to account to him for the amount they received. Wanting to recognize particularly the care taken of me by my daughter, Helene widow Courterel. I want and intend to dispose in her favor of all my property the law allows me as such, besides the portion to which she is entitled in this succession of which- I dispose of in her favor.

I name as executor of my present testament my son Simon Meilleur.-

I annul and revoke all testaments and Codicils that I could have made, the present one is the only one at which I stop.

It is thus that the present testament was dictated by the testator to the notary who wrote it as dictated without interruption, divergence or other acte all in presence of the said witnesses and the said notary always in presence of the said witness. Having read said teetament to the said testator in a loud and intelligible voice which he declared having well heard and to agree to be in keeping with his last wishes.

Done and passed at the residence of the testator in the house and chamber as above described these day, month and year as stated above in presence of Mr. Claude Gurlie, Joseph Guillot and Francois Lafargue all three owners residents of this parish and the testator signed with the notary and witnesses after lecture thereof.-

-2-

The document is signed B. Meilleur, C. de Gurlie, J. Guillot,
Fcois Lafargue, Felix de Armas, not. pub.

For certified copy New Orleans, January eighteenth eighteen
hundred twenty-seven - fifty-first year of the American Independence.

(Signed) F. de Armas
Not.Pub.

-24-

Succession de Jean Baptiste Meilleur.
Book 4, Page #132.

36-

En la ville de la Nouvelle Orleans dans l'etat de la Louisiane ce six Janvier mil huit cent vingt sept et dans la cinquante et unieme de l'independance des Etats Unie d'Amerique.-

Par devant Felix de Armas notaire public dument commissionne pour la ditte ville et Paroisse d'Orleans y resident et en presence des temoins ci-apres nommes et soussignee.-

Est personnellement comparu, le Sieur Jean Baptiste Meilleur, demeurant en cette ville dans une maison a lui appartenante, six rue Bourbon entre les rues Bienville et de la Douane que le dit notaire et temoine ont trouve dans la dite Maison, dans une chambre prenant jour par la dite rue Bourbon et par un corridor, couche dans un lit malade de corps mais sain d'esprit, de memoire et d'entendement ainsi qu'il est apparu aux dits notaire et temoine Lequel dit sieur comparant craignant la mort et voulant disposer de ses dernieres volontes, a requis le dit notaire de recevoir son teetament, qu'il lui a dicte en presence dits temoine ainsi qu'il suit.-

Je declare me nommes Jean Baptiste Meilleur, je suis natif de cette ville de la Nouvelle Orleans et age de soixante douze ans.-

Je declare avoir ete legitimement marie avec feux Delle Helene Chevre, du quel mariage il existe trois enfans demeurant en cette ville, le premier Madame Helene Meilleur veuve Courtarel, demeurant avec moi, Mr. Simon Meilleur et le troisieme et dernier Mr. Francoise Meilleur.-

Je declare que la succession de feu mon epouse n'a jamaie ete liquidee que cependant, il eompte de ce qui pourrait revenir dans icelle a chacun de mes dits deux enfans Simon Meilleur et Helene Meilleur Veuve Courtarel J'ai compte a chacun de ces deux, une somme de six cente piastres, mais mon fils Francoise n'a jamais rien recu mes deux enfans Helene et Simon auront dono a faire rapport de ce qu'ils ont ainsi touche, voulant reconnaître les soins qu'a particulierement eus pour moi.- ma fille Helene veuve Courtarel, et prenant en consideration son etat de veuvage, je veux et entendis disposer en sa faveur de toute cette portion de mes biens que la loi me permet de donner, en consequence en otre de la part et portion a laquelle elle a droit dans la succession je dispose en sa faveur de cette portion disponible je nomme pour executer mon present testament non file Simon Meilleur.-

J'annulle et revoque tous testamant et codicilles que je puis avoir faits avant le present auquel seul je m'arrete. C'est ainsi que le present testamant a ete dicte et ce, de suite sans interruption et sane divertir d'autres acte, le tout en presence des dits temoine, et le dit notaire, toujours en presence des dits temoins ayant lu ce testamant au sieur testateur a haute et intelligible voix, il a declare le bien entendre et correpondre et y perseverer comme contenant ses derniere volontees.-

Fait et passe en la demeure du dit Sieur testateur maison sus designee, chambre sus dite, les jour mois et an que dessus en presence des Sieurs Claude Gurlie, Joseph Guillot, et Francoise Lafargue tous trois proprietaires domiciliees en cette paroisse, et a le Sieur testateur signe avec

HABS

LA.

36-NEWOR

-2-

38-

avec les dits notaire et temoins, apres lecture faite du tout.

La minute est signee B. Meilleur, ode Gurlie, J. Guillot, Feois
Lafargue, Felix de Armas, Notary Public.

Pour copie conforme Nouvelle Orleans, a dix huit Janvier mil huit
cent vingt sept- Cinquante et unieme annes de l'Independance Americaine.

(Signed) F. de Armas,
Notaire Public.

-229-

HABS
LA
36 - NEW OR

32.

526 Bourbon

July 17, 1939.

On each side of the house as it stands to-day, the line of demarcation between old and modern brick may plainly be seen, indicating that the attic of the original cottage has been changed into a second story.

Georgia B. Drennan

Supervisor, Historic American Buildings Survey.

HABS

LA

36 NEWOR

38 -

526 BOURBON ST.

Paxton's Directory, 1860:

Meilleur, Mrs. U. widow 151 Bourbon.

DE ARMAS, Christoval G. counsellor at law, 48 and d. 183
St.Louis.

New Orleans Commercial Register, 1854:

LACOSTE, Jean, 137 Bourbon.

LACOSTE, Jean, Merchant, dwelling, 150 Bourbon and 103 Royal.

Pitts and Clark's Directory, 1842:

ROUZZAN, J.P.M., 137 Bourbon near St.Louis

ROUZZAN, Julien, 202 Esplanade St.

ROUZZAN, M.M., 146 Bourbon

Michel's Directory, 1841:

ROUZZAN, Julien, 137 Bourbon st.

ROUZZAN, Widow, 137 Bourbon st.

ROUZZAN, Meffre, 146 Bourbon st.

HABS

LA

36 New orl

38-

526 BOURBON ST.

Information in
Cemetery File

De Armas
 Ici Reposent
 Christoval de Armas
 Y Arcila
 ne aux des canaries
 le 16 Avril 1754
 decede le 4 Juin 1828

Milleur
 Jean Baptiste
 Died Apr. 13, 1874

Lacoste
 Jean
 Ne a Bordeaux le 2 Juin 1785
 Decede Aout 1860

Courcelle, Anne ST.LOUIS #1
 Epouse of Jean Lacoste
 Nee le 21 Juin 1778
 Decede le 10 Juillet 1857.

Information in
Index to Wills & Successions 1807-46
Civil District Court